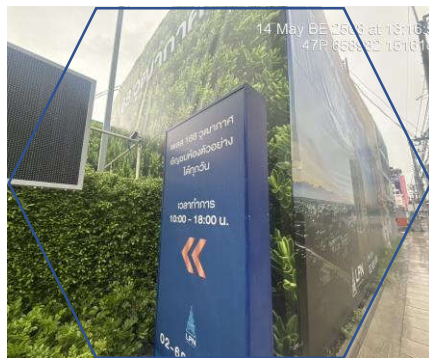


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)  
ดำเนินการโดย บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนวุฒากาศ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน พ.ศ. 2568  
(ระยะก่อสร้าง)



**TNP**  
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : [tnp.envi@gmail.com](mailto:tnp.envi@gmail.com) / [tnp.saleservices1@gmail.com](mailto:tnp.saleservices1@gmail.com)

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)  
ดำเนินการโดย บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนวุฒากาศ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน พ.ศ. 2568  
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
www.tnpenvironment.co.th



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)

วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
เพลส 168 วุฒากาศ ตั้งอยู่ ถนนวุฒากาศ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย  
บริษัทแอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

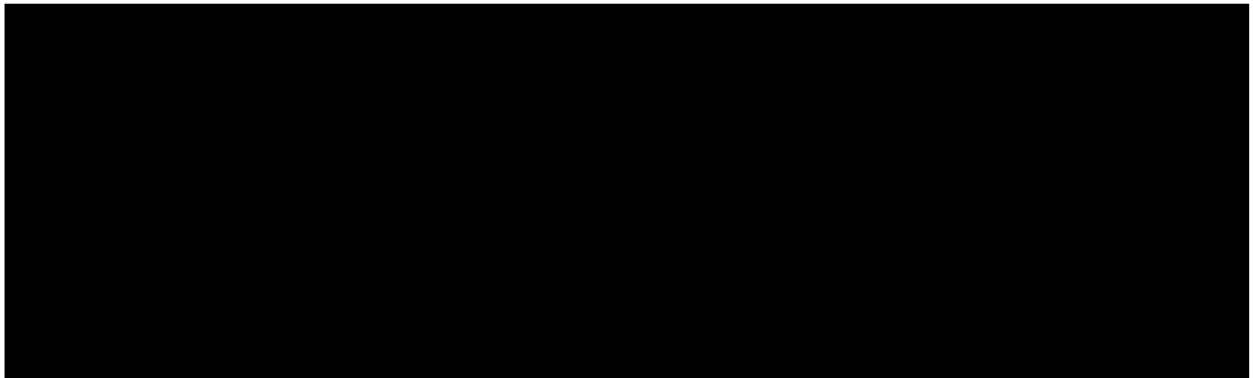
- ( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
- ( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
- ( ✓ ) อื่นๆ เมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

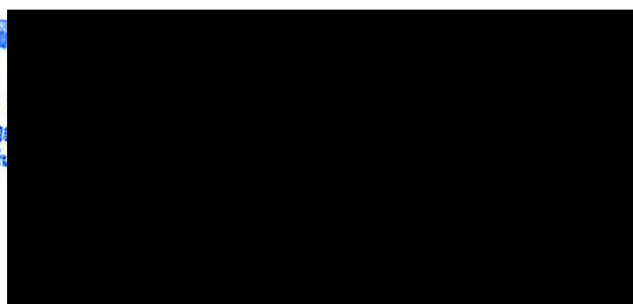
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



TNP ENV  
บริษัท ทีเอ็นพี



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)
2. สถานที่ตั้ง                      ถนนวุฒากาศ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ            แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ                   ถนนวุฒากาศ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย                        บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ทส 1009.5/893 วันที่ 29 มกราคม 2568
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ  
: รายงานฉบับเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เป็นการรายงานเล่มแรกของโครงการ
8. รายละเอียดโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 2**
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ            เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 357 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 129 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน โครงการดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 5 แปลง มีขนาดพื้นที่รวม 2-0-26.1 ไร่ หรือ 3,304.4 ตารางเมตร
  - ขนาดพื้นที่โครงการ                    ขนาดพื้นที่รวม 2-0-26.1 ไร่ หรือ 3,304.3 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ                    นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)
2. สถานที่ตั้ง                        ถนนวุฒากาศ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ            แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ                   ถนนวุฒากาศ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย                        บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ทส 1009.5/893 วันที่ 29 มกราคม 2568
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
: รายงานฉบับเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เป็นการรายงานเล่มแรกของโครงการ
8. รายละเอียดโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 2**
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ        เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 357 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 129 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน โครงการดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 5 แปลง มีขนาดพื้นที่รวม 2-0-26.1 ไร่ หรือ 3,304.4 ตารางเมตร
  - ขนาดพื้นที่โครงการ                ขนาดพื้นที่รวม 2-0-26.1 ไร่ หรือ 3,304.3 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ                นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

รายละเอียด	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี 2568	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
<b>บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ</b>	
2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	2-6
2.3 การรับเรื่องร้องเรียนและการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-21
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	3-1
<b>บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	4-1
4.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-24
4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-24
4.1.2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซในบรรยากาศ	4-27
4.1.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	4-32
4.1.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน	4-40
4.1.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-46
<b>บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	5-1
<b>ภาคผนวก ก</b>	
ก-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน	
ก-2 มาตรการโครงการ ฉบับลงนาม	
<b>ภาคผนวก ข ภาพถ่ายการปฏิบัติตามมาตรการ</b>	
<b>ภาคผนวก ค เอกสารที่เกี่ยวข้อง</b>	
<b>ภาคผนวก ง ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
<b>ภาคผนวก จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง</b>	
<b>ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบ</b>	
<b>ภาคผนวก ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน</b>	



## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1 สภาพภายในโครงการ	1-4
2-1 ที่ตั้งโครงการ	2-2
2-2 ผังโฉนดที่ดินและบริเวณข้างเคียง	2-3
2-3 เส้นทางเข้า-ออก โครงการ	2-5
2-4 ระยะเวลางานก่อสร้างโครงการ	2-7
2-5 แบบฐานรากและเสาเข็ม	2-8
2-6 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-14
2-7 การกำหนดบุคลากรและเจ้าหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-19
2-8 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)	2-20
2-9 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)	2-20
2-10 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ)	2-21
4-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป TSP	4-26
4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป PM-10	4-26
4-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	4-30
4-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	4-30
4-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	4-31
4-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)	4-31
4-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ L <sub>eq</sub> 24 hr	4-38
4-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงดังสูงสุดของ L <sub>max</sub>	4-38
4-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-39



## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1 ประเภทของขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและการนำไปกำจัด	2-12
3-1 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	3-2
4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	4-2
5-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-3





# บทที่ 1

บทนำ



## บทที่ 1 บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อโครงการ เฟส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) ตั้งอยู่ที่ ถนนวุฒากาศ แขวงบางอ้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 357 ห้อง ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ ทั้งนี้ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568



## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เพลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน กุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการ กำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายใน โครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ เพลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้าน สิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 แผนการดำเนินการประจำปี 2568

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามเลขที่ ทส 1009.5/893 ลงวันที่ 29 มกราคม 2568 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2568	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓
2569	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.3	✓	✓	✓	-	-
2570	ค.4											

หมายเหตุ :

✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569)

ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ตุลาคม พ.ศ.2569)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



### 1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการ ณ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 โครงการดำเนินงานเจาะเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว อยู่ระหว่างรอผู้รับเหมาหลักเข้าทำงานก่อสร้าง แสดงดัง ภาพที่ 1-1



ภาพที่ 1-1 สภาพภายในโครงการ ณ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568



## บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ





## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการ

#### 2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

##### 2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) ตั้งอยู่ที่ ถนนวุฒากาศ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150 ดำเนินการโดย บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นอาคารชุด สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 357 ห้อง ที่จอดรถยนต์ ส่วนกลาง 129 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน โครงการดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 5 แปลง มีขนาดพื้นที่รวม 2-0-26.1 ไร่ หรือ 3,304.4 ตารางเมตร

แปลงที่	ระวาง	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ดิน
1	5036 I 5814-3	10938	1103	0-2-13.1 ไร่
2	5036 I 5814-3	10939	1104	0-1-6.1 ไร่
3	5036 I 5814-3	25997	287	0-0-40.1 ไร่
4	5036 I 5814-3	25998	288	0-3-82.0 ไร่
5	5036 I 5814-3	10937	1102	0-0-84.8 ไร่
ขนาดพื้นที่รวม		2-0-26.1 ไร่ หรือ 3,304.3 ตารางเมตร		

##### 2.1.2 อาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ

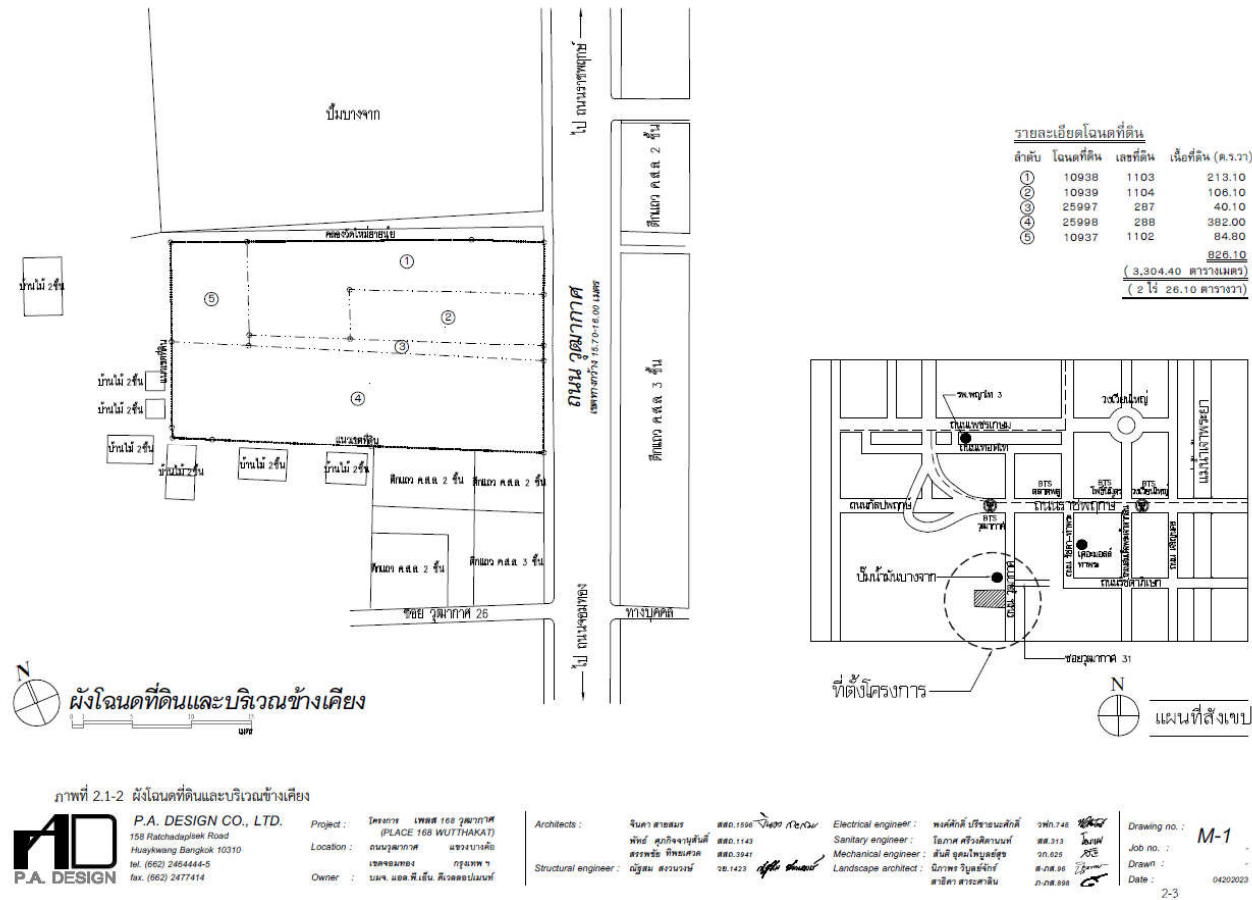
ทิศเหนือ	ติดกับ	คลองวัดใหม่ยายนัย มีความกว้างประมาณ 3.00-6.50 เมตร มีสภาพเป็นคลองตาด คสล. ไม่มีทางเดินริมคลอง ถัดไปเป็นบึงน้ำมันบางจาก วุฒากาศ
ทิศใต้	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) สูง 2-3 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนวุฒากาศ เขตทางกว้าง 15.70-16.00 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) สูง 2-3 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น





ภาพที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ  
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)





ภาพที่ 2-2 ผังโฉนดที่ดินและบริเวณข้างเคียง  
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)





### 2.1.3 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

#### 1) เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกโครงการ

##### 1.1) เส้นทางเพื่อเข้าโครงการ

- จากถนนเทิดไท้ ทิศทางทิศมุ่งตะวันออก เลี้ยวขวาที่แยกวุฒากาศ ตรงไปบนถนนวุฒากาศ ประมาณ 750 เมตร แล้วตรงผ่านแยกถนนวุฒากาศ ตัดกับถนนราชพฤกษ์ ประมาณ 250 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่โครงการ
- จากถนนเทิดไท้ ทิศทางทิศมุ่งตะวันตก เลี้ยวซ้ายที่แยกวุฒากาศ ตรงไปบนถนนวุฒากาศประมาณ 750 เมตร แล้วตรงผ่านแยกวุฒากาศ ตัดกับถนนราชพฤกษ์ ประมาณ 250 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่โครงการ
- จากถนนวุฒากาศ ทิศทางทิศมุ่งเหนือ ตรงไปบนวุฒากาศ แล้วตรงผ่านแยกถนนวุฒากาศ ตัดกับซอยวุฒากาศ 42 ไปประมาณ 750 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่โครงการ
- จากถนนราชพฤกษ์ ทิศทางทิศมุ่งตะวันออก ตรงไปบนถนนราชพฤกษ์ แล้วเลี้ยวขวาที่แยกถนนวุฒากาศ ตัดกับถนนราชพฤกษ์ ตรงไปบนถนนวุฒากาศประมาณ 250 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่โครงการ

##### 1.2) เส้นทางเพื่อออกโครงการ

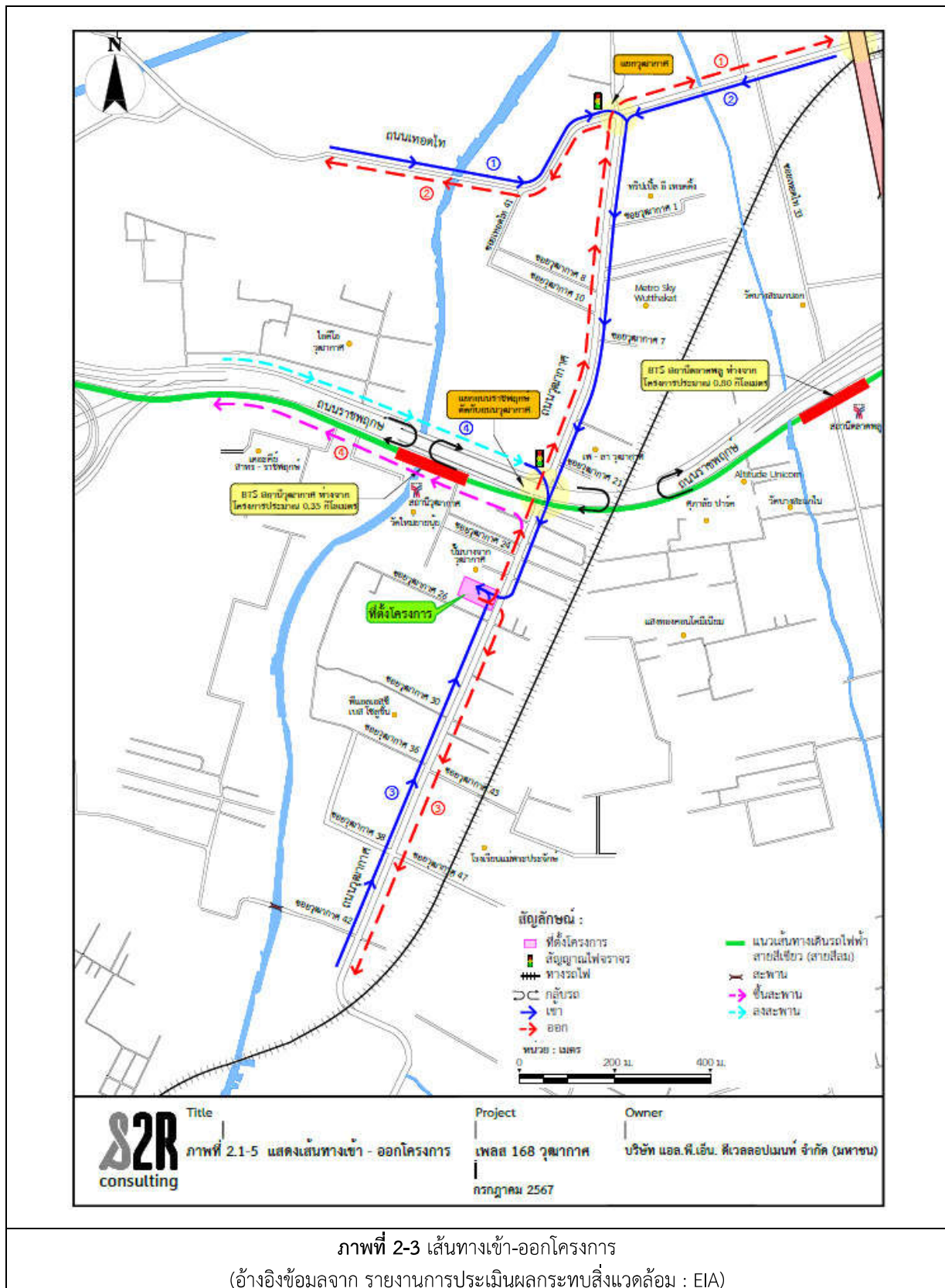
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันออกบนถนนเทิดไท้ โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ตรงไปประมาณ 250 เมตร แล้วตรงไปผ่านแยกถนนวุฒากาศ ตัดกับถนนราชพฤกษ์ แล้วตรงไปประมาณ 750 เมตร บนถนนวุฒากาศ เลี้ยวขวาที่แยกวุฒากาศ เพื่อมุ่งสู่ถนนเทิดไท้ ทิศทางทิศมุ่งตะวันออก
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตกบนถนนเทิดไท้ โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ตรงไปประมาณ 250 เมตร แล้วตรงไปผ่านแยกถนนวุฒากาศ ตัดกับถนนราชพฤกษ์ แล้วตรงไปประมาณ 750 เมตร บนถนนวุฒากาศ เลี้ยวซ้ายที่แยกวุฒากาศ เพื่อมุ่งสู่ถนนเทิดไท้ ทิศทางทิศมุ่งตะวันตก
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศใต้บนถนนวุฒากาศ โดยเลี้ยวขวาออกจากโครงการ เพื่อมุ่งสู่ถนนวุฒากาศ ทิศมุ่งใต้ ซึ่งมีการตัดกระแสการจราจร สามารถเลี้ยวขวาออกจากโครงการ เมื่อเห็นว่าปลอดภัยและใช้ความระมัดระวัง
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตกบนถนนราชพฤกษ์ โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ โดยไม่มีการตัดกระแสการจราจร สามารถเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ เพื่อเห็นว่าปลอดภัยและใช้ความระมัดระวัง

#### 2) ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

2.1) ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่ถนนวุฒากาศ ประกอบด้วยสาย 43 และ 111 โดยป้ายรถเมล์ที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ในฝั่งเดียวกับโครงการนั้น ป้ายรถเมล์จะตั้งอยู่บริเวณหน้าซอยวุฒากาศ 24 มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 120 เมตร ส่วนในฝั่งตรงข้ามโครงการนั้นป้ายรถเมล์จะตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ บนถนนวุฒากาศ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 130 เมตร

2.2) ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) สายสีลม หรือสายสีเขียวเข้ม สถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีวุฒากาศ โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 350 เมตร





## 2.2 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ

### 2.2.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง

#### 1) งานก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก

โครงการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ออกแบบเป็นระบบเสาเข็มเจาะชนิดเปียก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.08 เมตร ปลายเสาเข็มเจาะอยู่ที่ระดับ -55 เมตร จำนวน 2 ต้น และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ปลายเสาเข็มเจาะอยู่ที่ระดับ -55 เมตร จำนวน 87 ต้น

#### 2) ระบบป้องกันดินพัง จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง โดยออกแบบให้มีการป้องกันดินพัง ทั้งหมด 2 วิธี

2.1) ระบบป้องกันดินพังแบบ Sheet pile แบบ Silent Sheet pile บริเวณรอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ใช้ steel sheet pile ลึก 12 เมตร และบริเวณบ่อลิฟต์ ใช้ steel sheet pile ลึก 10 เมตร

2.2) ระบบป้องกันดินพังแบบ Sink Cassion บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม จะใช้วิธีหล่อผนังบ่อก่อนแล้วจึงกดจมตัวบ่อลง (Sink) โดยผนังบ่อจะทำหน้าที่ค้ำยันดินไว้ไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัว จึงเป็นการป้องกันดินพัง

#### 3) ดินขุด ดินถม และโคลนเบนโทไนท์

##### 3.1) ปริมาณดินขุดรอกการขนออกจากโครงการ

กิจกรรมงานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก ถึงเก็บน้ำ บ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีปริมาณดินขุดที่ขนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 8,088.19 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณดินถมกลับ 1,959.92 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นมีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกจากพื้นที่โครงการ 6,128.26 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินที่ขนออกคิดปริมาณดินหลวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 30 จึงมีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกจากพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 7,966.74 ลูกบาศก์เมตร

##### 3.2) ปริมาณโคลนเบนโทไนท์

ขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process) จะมีการเติมสารละลายเบนโทไนท์ ทำให้เกิดโคลนเบนโทไนท์ ซึ่งในการเจาะเสาเข็มแต่ละหลุมของโครงการจะเกิดปริมาณโคลนเบนโทไนท์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ดังนี้

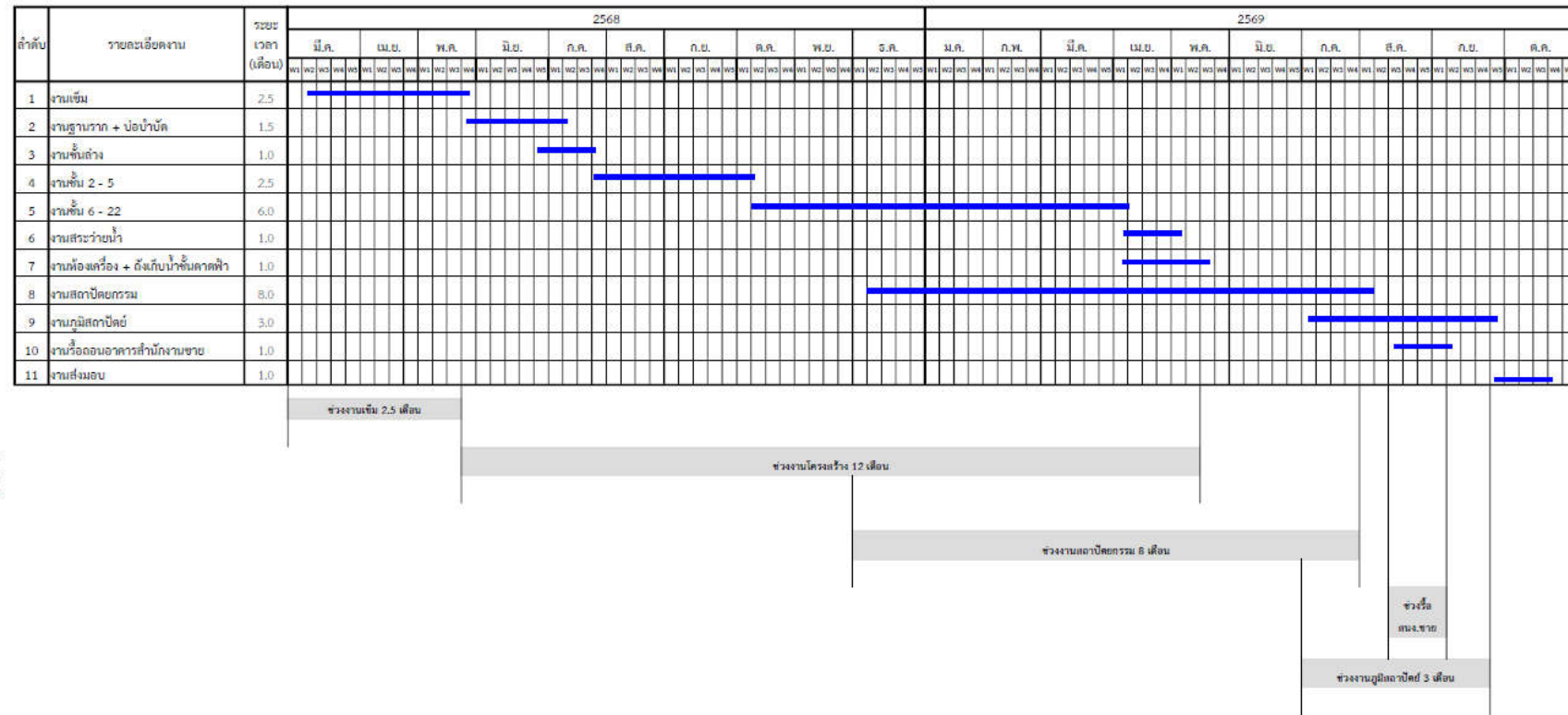
ปริมาณเบนโทไนท์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	= 64.52	กิโลกรัม/เสาเข็ม 1 ต้น
เสาเข็มทั้งหมด 87 ต้น คิดเป็นปริมาณเบนโทไนท์ $64.52 \times 87$	= 5,742.28	ลูกบาศก์เมตร
ความหนาแน่นสารละลายเบนโทไนท์ที่ใช้งาน	= 1.01-1.10	ตัน/ลูกบาศก์เมตร
	= 1,010-1,100	กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร
ดังนั้น ปริมาณเบนโทไนท์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	= $5,742.28 / 1,010$	
	= 5.69	

สารละลายเบนโทไนท์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะถูกเก็บไว้ในถังพักและปรับแต่งคุณสมบัติ เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่อีกครั้ง สำหรับโคลนเบนโทไนท์ที่ต้องนำไปกำจัดประมาณ 5.69 ลูกบาศก์เมตร จะนำมาผสมกับดินขุดที่ขนออกของโครงการ ประมาณ 7,966.74 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นสัดส่วนโคลนเบนโทไนท์ ร้อยละ 0.07 ของดินที่ขนออกทั้งหมด





ตารางที่ 2.5-1 ระยะเวลางานก่อสร้าง โครงการ เฟส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)



ภาพที่ 2-4 ระยะเวลางานก่อสร้างโครงการ  
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)





### 3.3) สถานที่ตั้งดิน และดินโคลนเบนโทไนท์

ปริมาณดินขุดที่ขนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 7,966.74 ลูกบาศก์เมตร และโคลนเบนโทไนท์ที่ต้องนำไปกำจัด ประมาณ 5.69 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำมาผสมกับดินขุดที่ขนออกของโครงการ รวมมีปริมาณดินทั้งหมด 7,972.43 ลูกบาศก์เมตร โดยจะนำไปทิ้งยังพื้นที่ทิ้งดินบริเวณที่ดินโฉนด 5036 I 6048-5,1 เลขที่ดิน 103 โฉนดที่ดิน เลขที่ 41434 ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางหลวง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ 17-2-9 ไร่ หรือ 28,036 ตารางเมตร เป็นที่ดินของบริษัท พรสันติ จำกัด

### 3.4) การปรับถมดิน

โครงการจะปรับถมดินในบริเวณพื้นที่ทิ้งดิน ที่มีค่าระดับของพื้นที่ต่ำกว่าถนนด้านหน้า ประมาณ 1.26-1.79 เมตร ซึ่งจะทำให้การปรับถมพื้นที่ให้สูงกว่าระดับถนนด้านหน้าที่ทิ้งดินประมาณ 30 เซนติเมตร โดยปรับถมบางส่วน ของพื้นที่ทิ้งดิน โดยปรับถมพื้นที่ 9,492.70 ตารางเมตร ปรับถมดินสูงจากระดับดินเดิมเฉลี่ย 1.56 เมตร เมื่อปรับถมดินและ หักพื้นที่ CUT SLOPE แล้ว จะใช้ปริมาณดินปรับถมประมาณ 13,724 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับปริมาณดินขุดรวมกับโคลน เบนโทไนท์ 7,966.74 ลูกบาศก์เมตร จากโครงการได้เพียงพอ

การปรับถมดินจะมีการแต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1:2 กองสูงไม่เกิน 1 เมตร จากระดับ ถนนด้านหน้าที่ทิ้งดินและระดับพื้นที่ข้างเคียง และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียง 10 เมตร พร้อมทั้งปลูกหญ้าคลุม ดินที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง

### 3.5) การป้องกันดินและน้ำไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง

บริเวณพื้นที่ทิ้งดิน มีอาณาเขตติดต่อกับถนนเลียบคลองพระยามหาโยธา ที่ดินบุคคลอื่น และหมู่บ้าน จัดสรรมติ ราชพฤกษ์-346 โดยจัดให้มีการป้องกันมิให้น้ำไหลลงไปยังแหล่งน้ำสาธารณะ และพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- การปรับถมดินจะมีการแต่งขอบกองดินให้มีความลาดชัน 1:2
- กองดินสูงไม่เกิน 1 เมตร จากระดับถนนด้านหน้าที่ทิ้งดินและระดับพื้นที่ข้างเคียง และกองดินห่าง จากแนวเขตที่ดินข้างเคียง 10 เมตร
- ปลูกหญ้าคลุมดินที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง
- จุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ทิ้งดินตลอดระยะเวลาปรับถมดิน

### 3.6) เส้นทางขนส่งดิน

เส้นทางขนส่งดินไปยังสถานที่ทิ้งดินบริเวณ ตำบลบางหลวง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี เดินทางออกจากโครงการโดยเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนวุฒากาศ เข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ เดินทางต่อไปตามถนนราชพฤกษ์มุ่งไปตำบล บางหลวง ขับตามป้ายทางหลวงหมายเลข 345 ใช้ทางออกบริเวณทางเข้าเลคฟอเรสต์ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเลียบคลอง พระยามหาโยธา จะพบพื้นที่ทิ้งดินอยู่ซ้ายมือ ซึ่งจะพบสถานที่ทิ้งดินก่อนถึงหมู่บ้านจัดสรรมติราชพฤกษ์ 346

การขนส่งดิน จะขนส่งด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ตลอดช่วงงานก่อสร้าง ขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาต ตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรกรุงเทพมหานคร

- รถบรรทุก 6 ล้อ : ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ
- รถบรรทุก 10 ล้อ : ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้น วันหยุดราชการ
- รถบรรทุกอื่นๆ เช่น เสือเข้ : ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ



ปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกจากพื้นที่ก่อสร้างร่วมกับโคลนเบนโทไนท์ 7,966.74 ลูกบาศก์เมตร จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก ไม่เกิน 25 ตัน โดยต้องใช้ระยะเวลาขนดิน ดังนี้

- น้ำหนักบรรทุก 10 ล้อ ต้องไม่เกิน 25 ตัน น้ำหนักรถบรรทุกเปล่า ประมาณ 11 ตัน
- น้ำหนักดินที่ขนในแต่ละเที่ยวไม่รวมน้ำหนักรถบรรทุก  $25 - 11 = 14$  ตัน
- น้ำหนักดินเหนียวเปียก 1,750 กิโลกรัม หรือ 1.75 ตัน/ลูกบาศก์เมตร
- น้ำหนักดินที่ต้องขนทั้งหมด 7,966.74 ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 13,942 ตัน

$(7,966.74 \times 1.75)$

- ต้องขนดิน  $13,942 / 14 = 996$  เที่ยว
- โครงการขนส่งดิน 20 เที่ยว/วัน จะใช้เวลาขนดินทั้งหมด  $996 / 20 = 50$  วัน

โดยผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการนำดินไปทิ้ง โดยใช้ถนนวุฒากาศ และถนนราชพฤกษ์เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งดิน โดยโครงการใช้รถขนส่งดิน 10 ล้อ รถบรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 25 ตัน ใช้เวลาขนส่งดิน ประมาณ 50 วัน ซึ่งในการขนส่งต้องจัดให้มีผ้าใบกันน้ำปิดคลุมท้ายให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนน รวมถึงจัดให้มีคนงานฉีก้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ โดยการขนส่งดินต้องต้องวางแผนการขนส่งในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วนหรือช่วงเวลาที่เหมาะสม เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจรติดขัด

#### **4) งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม**

หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานราก จะก่อสร้างตัวอาคารเริ่มจากวางคาน งานทำพื้น และทำผนังกำแพงของตัวอาคาร ทั้งนี้โครงการจะเลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปที่หล่อสำเร็จจากโรงงาน เช่น พื้นอาคาร สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคาร โครงการจะต้องจัดทำนั่งร้าน และคลุมส่วนของโครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างแล้วด้วยผ้าใบรอบตัวอาคาร

สำหรับการออกแบบโครงสร้างอาคารจะคำนึงถึงการรองรับแรงสั่นสะเทือนจากการเกิดแผ่นดินไหว ตามข้อกำหนด ดังนี้

- กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564
- ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564
- มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว/กรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ 1301/1302-61 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) พ.ศ. 2564

#### **5) งานติดตั้งระบบ**

งานติดตั้งระบบ ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ซึ่งงานที่จะดำเนินการควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคาร

#### **6) งานตกแต่ง**

งานส่วนนี้จะประกอบด้วย งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมไปถึงงานจัดสวน พื้นที่สีเขียว ภูมิทัศน์ของโครงการ และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร



## 7) การจัดการขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ อ้างอิงจากข้อมูลของ Thongkamsuk et al. (2017) ที่ทำการสำรวจขยะมูลฝอยก่อสร้างในอาคารสูง พบว่า ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น 10 อันดับแรก ได้แก่ คอนกรีต กระเบื้อง เพดาน เหล็ก ไม้ วัสดุบรรจุภัณฑ์ อะลูมิเนียม พลาสติก แก้ว และทราย เป็นต้น นำมาเป็นฐานข้อมูลในการประเมินผลกระทบด้านขยะมูลฝอยก่อสร้างของโครงการ ซึ่งเมื่อดำเนินการก่อสร้างจริง โครงการให้ผู้รับเหมาตรวจสอบขั้นตอนการทำงาน เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างของโครงการ โดยปริมาณคอนกรีต กระเบื้อง เหล็ก อะลูมิเนียม และไม้ เกิดจากกิจกรรมต่อไปนี้

- คอนกรีต เกิดจากกิจกรรมการทำฐานรากเสาเข็ม การตัดพื้น และการตัดผนัง Precast เพื่อเข้ามุงอาคารในแต่ละชั้นคอนกรีต
- กระเบื้อง เกิดจากการตัดกระเบื้องเพื่อปูพื้นในแต่ละชั้นของอาคาร
- เหล็ก เกิดจากการผูกเหล็กเส้นของเสาเข็ม ซึ่งจะมีการตัดเหล็กส่วนเกินออก
- อะลูมิเนียม เกิดจากการตกแต่งภายในกรอบหน้าต่าง
- ไม้ เกิดจากไม้แบบที่เป็นแบบหล่อคอนกรีตในงานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมดของอาคาร

จากข้อมูลการศึกษาของ Thongkamsuk et al. (2017) ที่ทำการสำรวจขยะมูลฝอยก่อสร้างในอาคารสูง พบว่า ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น 10 อันดับแรก ได้แก่ คอนกรีต กระเบื้อง เพดาน เหล็ก ไม้ วัสดุบรรจุภัณฑ์ อะลูมิเนียม พลาสติก แก้ว และทราย เป็นต้น ซึ่งค่าเฉลี่ยของอัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ที่มีรูปแบบเดียวกันในแต่ละชั้น 30.47 กิโลกรัม/ตารางเมตร

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีปริมาณเกิดขึ้น ดังนี้

- พื้นที่ใช้สอยประโยชน์อาคารรวม = 19,837 ตารางเมตร
- อัตราเฉลี่ยในการผลิตขยะมูลฝอยจากการก่อสร้าง = 3.047 กิโลกรัม/ตารางเมตร
- ดังนั้น ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ =  $(19,837 \times 30.47) / 1,000$   
= 604.43 ตัน

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 604.43 ตัน สามารถแบ่งประเภทของขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและการนำไปกำจัด ได้ดังนี้



ตารางที่ 2-1 ประเภทของขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและการนำไปกำจัด

ประเภทขยะมูลฝอย	ร้อยละ	ปริมาณ (ตัน)	การนำไปกำจัด
1.คอนกรีต	23	139.02	กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปที่โรงงานกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ หรือส่งให้บริษัทเอกชนขนไปกำจัด
2.กระเบื้อง	18	108.80	กำหนดให้ผู้รับเหมาประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัด เช่น บริษัทอินทรี อีโคไซเคิล จำกัด, บริษัท โอภิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 เป็นต้น
3.ฝ้าเพดาน	15	90.66	กำหนดให้ผู้รับเหมาประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัด เช่น บริษัทอินทรี อีโคไซเคิล จำกัด, บริษัท โอภิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 เป็นต้น
4.เหล็ก	13	78.57	กำหนดให้ผู้รับเหมานำไปขายที่ร้านรับซื้อของเก่า
5.ไม้	6	36.27	กำหนดให้ผู้รับเหมานำไปขายที่ร้านรับซื้อของเก่า
6.บรรจุภัณฑ์	6	36.27	ประสานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาจัดเก็บ หรือขายให้ร้านซื้อของเก่า
7.อะลูมิเนียม	5	30.22	กำหนดให้ผู้รับเหมานำไปขายที่ร้านรับซื้อของเก่า
8.พลาสติก	5	30.22	ประสานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาจัดเก็บ หรือขายให้ร้านซื้อของเก่า
9.กระจก	4	24.18	กำหนดให้ผู้รับเหมาประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัด เช่น บริษัทอินทรี อีโคไซเคิล จำกัด, บริษัท โอภิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 เป็นต้น
10.ทราย	3	18.13	กำหนดให้ผู้รับเหมาประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัด เช่น บริษัทอินทรี อีโคไซเคิล จำกัด, บริษัท โอภิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 เป็นต้น
11.อื่นๆ เช่น สายไฟ โฟม	2	12.09	ประสานให้สำนักงานเขตจอมทอง เข้ามาจัดเก็บ
รวม	100	604.43	-





### 7.1) ตำแหน่งกองขยะก่อสร้าง

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ประเภทคอนกรีต กระเบื้อง ฝ้า เพดาน ทราาย เหล็ก ไม้ อะลูมิเนียม และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ จะถูกเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรอการขนออกไปยังสถานที่กำจัด ดังนั้น ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่เพื่อกองวัสดุก่อสร้าง และมีการกั้นพื้นที่เป็นสัดส่วน ปิดคลุมด้วยพลาสติกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยตำแหน่งพื้นที่กองขยะก่อสร้างขนาด 5.0×8.0 เมตร กองขยะก่อสร้างสูง 1.50 เมตร ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือภายในพื้นที่โครงการ อยู่ติดกับคลองวัดใหม่ยายนุ้ย ถัดไปเป็นบิมน้ำมันบางจาก โดยระยะห่างจากตำแหน่งกองขยะก่อสร้างถึงรั้ว ค.ส.ล. ของบิมน้ำมันบางจาก 3.87 เมตร ซึ่งบริเวณนี้ไม่อาคารจึงไม่มีผู้พักอาศัยละไม่มีกลุ่มเปราะบาง ดังนั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง

### 7.2) ตำแหน่งกองดินเตรียมขนย้าย

พื้นที่กองดินสามารถรองรับปริมาณดินชุดในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากดินชุดจากฐานรากอาคาร ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหมุนน้ำ และเมื่อชุดดินขึ้นมาแล้วจะทำการทยอยปรับถมภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการฉีดสเปรย์น้ำขณะทำการชุดดิน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นบริเวณพื้นที่กองดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดิน และจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร กั้นโดยรอบพื้นที่และติดตั้งม่านละอองน้ำที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน

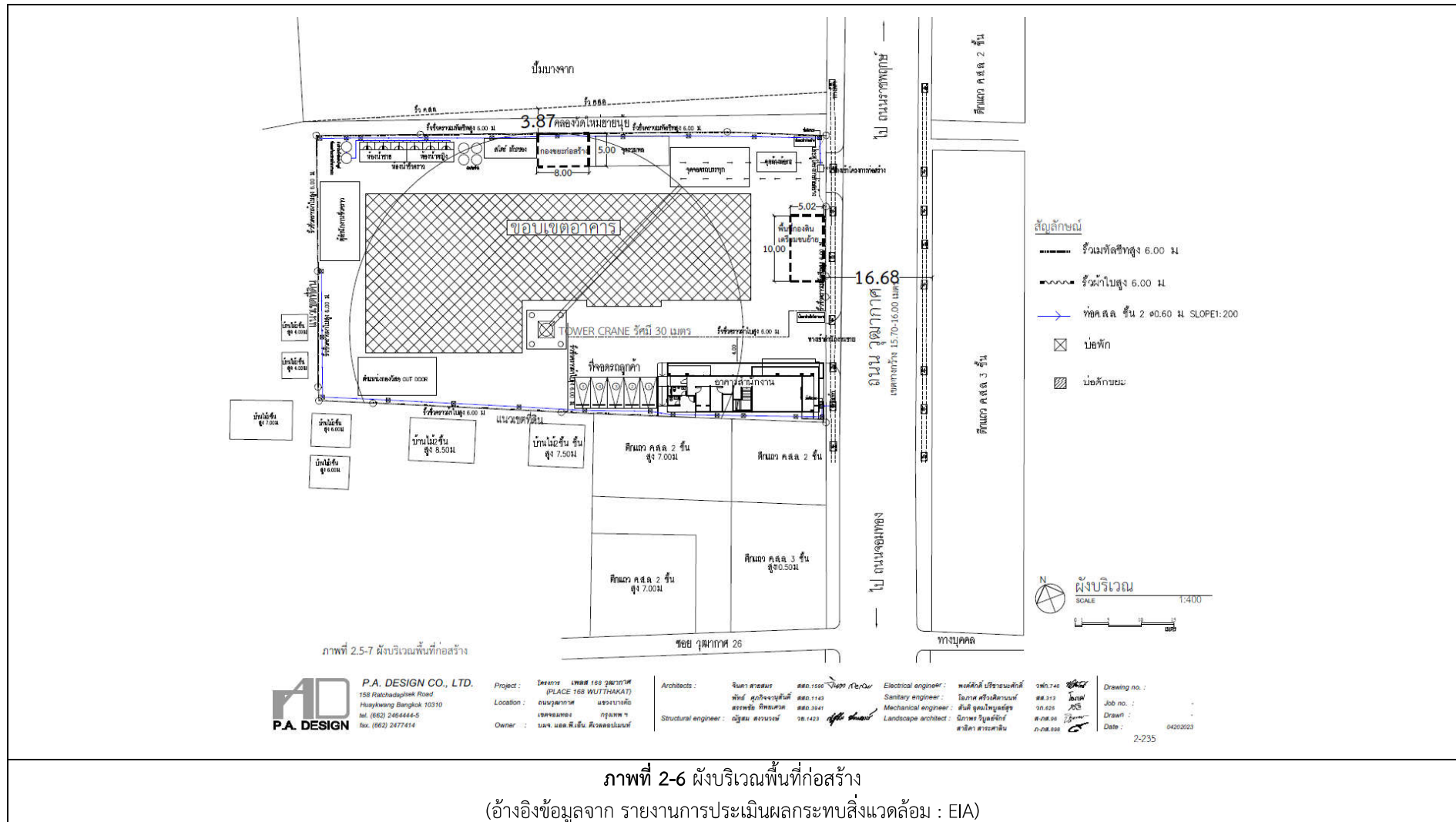
ตำแหน่งพื้นที่กองดิน ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าภายในโครงการขนาด 5.02×10.00 เมตร กองดินสูง 1.5 เมตร ตำแหน่งพื้นที่กองดินอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้างและใกล้กับถนนวุฒากาศ ซึ่งไม่มีอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับตำแหน่งกองดิน โดยอาคารที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งพื้นที่กองมากที่สุด คือ ตึกแถวสูง 3 ชั้น ที่อยู่ตรงข้ามโครงการถัดจากถนนวุฒากาศ ห่างจากตำแหน่งพื้นที่กองดินประมาณ 16.68 เมตร ซึ่งมีกลุ่มเปราะบางและผู้สูงอายุ อายุมากกว่า 60 ปี

## 8) การบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การจัดการจราจร ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของโรงงาน โดยมีรายละเอียดการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

- จัดวางระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของโรงงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่นและเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ
- จัดพื้นที่สำหรับรถบรรทุกให้เข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรของถนนด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลาก่อสร้าง
- จัดให้มีจุดล้างล้อภายในพื้นที่ก่อสร้างและอยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เพื่อล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเจ้าหน้าที่กวาดน้ำ เศษดินทราย บริเวณจุดล้างล้อป้องกันไม่ให้น้ำไหลนองบริเวณจุดล้างล้อ
- เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน วงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อยู่บนทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น





## 2.2.2 ระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้าง

### 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานจำนวนที่ไม่เท่ากัน คาดการณ์ว่าในช่วงที่จะมีการใช้คนงานมากที่สุด คือ ช่วงงานโครงสร้างประมาณ 200 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดรถรับ-ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

#### 1.1) การใช้น้ำระยะก่อสร้าง

แหล่งน้ำใช้ ช่วงก่อสร้างของโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาทากสิน ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจึงมีน้ำใช้สะดวกทั้งคนงานก่อสร้าง และการก่อสร้าง

ปริมาณการใช้น้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการใช้น้ำ ทั้งหมด 17.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน อัตราการใช้น้ำ 100 ลิตร/คน/วัน (มันส์ ดัชนี, 2532) ซึ่งคนงานก่อสร้างทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ จึงคิดอัตราการใช้น้ำ 50% เท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง  $(50 \times 200) / 1,000 = 10.0$  ลูกบาศก์เมตร/วัน

- น้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนสำหรับก่ออิฐ ฉาบผนัง ล้างอุปกรณ์ ประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำใช้ โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน

#### 1.2) การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียในช่วงก่อสร้างโครงการ คิดที่ 100% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง) มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วมคิดเป็น 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากัน 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร

- น้ำเสียจากการชำระล้าง (10.0-1.0) เท่ากับ 9.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมจำนวน 12 ห้อง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐาน จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวุฒากาศด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร โดยจะไหลไปทางทิศเหนือลงสู่คลองวัดใหม่ยายน้อยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบทำการรื้อถอนห้องน้ำคนงานและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยการสูบน้ำออกทั้งหมดแล้วนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป จากนั้นทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยปูนขาวก่อนกลบปิดทับพื้นที่ถาวร

#### 1.3) ห้องน้ำคนงาน

คาดว่า การก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 200 คน โดยสัดส่วนของคนงานจะเป็น คนงานชายร้อยละ 70 หรือ 140 คน และคนงานหญิงร้อยละ 30 หรือ 60 คน



(1) ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย มีจำนวนคนงานชาย 140 คน

- จำนวนคนงานชาย 80 คนแรก จัดให้มีห้องส้วม 3 ห้อง ห้องน้ำ 3 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่
- จำนวนคนงานชาย 81 ถึง 140 คน (60 คน) จัดให้มีห้องส้วม 1 ห้อง ห้องน้ำ 1 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่
- ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และอ่างล้างมือ สำหรับคนงานชายเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่

(2) ห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง มีจำนวนคนงานหญิง 60 คน

- จำนวนคนงานหญิง 80 คนแรก จัดให้มีห้องส้วม 3 ห้อง ห้องน้ำ 3 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่
- ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และอ่างล้างมือ สำหรับคนงานหญิงเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วม 3 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 ที่

ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมจำนวน 12 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง

**1.4) การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง**

พื้นที่ก่อสร้างทางโครงการมีรั้วชั่วคราว ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และมีระบบระบายน้ำบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 และบ่อดักน้ำคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ
- จัดให้มีบ่อดักขยะจำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคพประจําพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำที่ท่วมขังในพื้นที่โครงการแล้วระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

ทั้งนี้ ระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างจะรวบรวมน้ำภายในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะ และป้องกันไม่ให้น้ำจากโครงการกรณีฝนตกหนักไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง

**1.5) การจัดการขยะมูลฝอย**

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งจะไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่าจะมีอัตราการเกิดมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน ซึ่งคิดที่ 50% ของอัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

คนงานจำนวน 200 คน ทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น  $(200 \times 0.5) = 100$  กิโลกรัม/วัน

จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 10 ถัง ขนาด 240 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 2 ถัง และขนาด 120 ลิตร 1 ถัง เป็นถังมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะประสานงาน และเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดขยะมูลฝอยโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป

**1.6) ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ**

จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการรวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง



## 2) บริเวณบ้านพักคนงาน

### 2.1) การใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำ การใช้น้ำในบ้านพักคนงานจะใช้ในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการอาบน้ำ ชำระล้าง การประกอบอาหาร ต้มกิน

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง  $(200 \times 200) / 1,000 = 40.0$  ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ปริมาณไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1 วัน ตั้งไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน

### 2.2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานก่อสร้างจะเกิดจากกิจวัตรประจำวันทั่วไป เช่น น้ำเสียจากส้วม จากการอาบน้ำ ชัก และ ล้างภาชนะ เป็นต้น มีปริมาณน้ำเสีย 40.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร

- น้ำเสียจากการชำระล้าง  $(40.0 - 4.0)$  เท่ากับ 36.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 12 ห้อง โดยจะต้องตั้งให้ห่างจากบ้านพักอาศัย หรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานคุณภาพ จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่

### 2.3) ห้องน้ำคนงาน

จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แบ่งแยกกันระหว่างคนงานชายและหญิง จำนวน 12 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานชาย แต่ละห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง โดยคิดจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วมเช่นเดียวกับจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง

### 2.4) การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง จัดให้ระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่บ้านพักคนงานออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด

### 2.5) การจัดการขยะมูลฝอย

ในบ้านพักคนงานจะมีมูลฝอยที่เกิดจากกิจวัตรประจำวันของคนงาน จำนวน 200 คน คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ซึ่งคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น 200 กิโลกรัม/วัน

จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 15 ถัง ขนาด 240 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 4 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 4 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และขนาด 120 ลิตร 1 ถัง เป็นถังมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะประสานงาน และเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดขยะมูลฝอยโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป





## 2.2.3 การป้องกันอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง

### 1) การป้องกันอัคคีภัย

ช่วงก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคารซึ่งมีสารไวไฟ และเชื่อมโลหะ ดังนั้นโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวดที่ 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

### 2) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง

จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะก่อสร้าง เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ มีรายละเอียดดังนี้

**2.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)** เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 4 แผน ได้แก่

2.1.1) แผนการตรวจตรา เน้นการป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 โดยจัดให้มีการตรวจตรา 5 ช่วงเวลา ได้แก่ ก่อนเริ่มงาน, ระหว่างทำงาน, หลังเลิกงาน, ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน และช่วงวันหยุด เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงานและต้องนำปัญหาและสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้จากเหตุการณ์ในสถานที่อื่นๆ มาเป็นแนวทางในการป้องกันการเกิดเหตุอย่างเข้มงวด

2.1.2) แผนการอบรม ผู้รับเหมาควบคุมและประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาอบรมและสาธิตด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับคนงานและพนักงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง

2.1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุฉุกเฉินเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.1.4) แผนจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้าง ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อพิจารณาโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง สามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

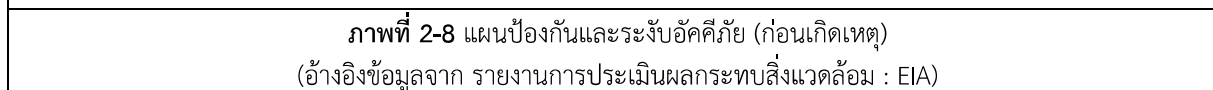
ช่วงที่ 1 งานโครงสร้าง โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้างขณะนั้น ได้แก่ คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีต มีความหนาต้องใช้เวลาเผาไหม้จึงจะลุกไหม้ นอกจากนี้อาคารมักจะเปียกชื้นเนื่องจากมีน้ำที่ใช้บ่มคอนกรีต และโอกาสที่จะทราบจุดกำเนิดไฟค่อนข้างง่าย เนื่องจากยังไม่มีการก่อผนังหรือปิดอาคาร ซึ่งถ้าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถระงับได้อย่างรวดเร็ว

ช่วงที่ 2 งานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 1 โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้เริ่มจะมีมากขึ้นกว่าการก่อสร้างในช่วงงานโครงสร้าง เนื่องจากมีวัสดุที่ติดไฟได้ เช่น วงกบประตู ท่อ PVC เป็นต้น และจะมีงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อมท่อถังน้ำดับเพลิง ท่อระบบปรับอากาศ เป็นต้น ประกอบกับทัศนวิสัยของอาคารแต่ละชั้นเริ่มมีมุมที่เป็นมุมอับเนื่องจากการทำผนังภายใน ทำให้โอกาสตรวจสอบกรณีเกิดเพลิงไหม้ทำได้ยากขึ้น อย่างไรก็ตามโอกาสที่จะเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงนี้ยังมีน้อย เนื่องจากวัสดุส่วนใหญ่ยังเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟหรือติดไฟได้ยากเนื่องจากมีความหนา เช่น วัสดุท่วางกบ เป็นต้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้อาจมาจากเศษวัสดุ การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าที่ใช้กับเครื่องมืออาจเกิดการลัดวงจร เป็นต้น

ช่วงที่ 3 งานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2 สำหรับโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยสำหรับขาย จะมีการตกแต่งค่อนข้างน้อยส่วนใหญ่จะมีเฉพาะประตูทางเข้าแต่ละห้องชุดที่ทำด้วยไม้ ส่วนภายในจะมีการตกแต่งเฉพาะฝ้า และห้องน้ำเท่านั้น ทำให้โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้จะมีน้อย







--



ภาพที่ 2-9 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)  
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)





โครงการจัดให้มีการกำหนดแผนขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้การดำเนินโครงการมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม และปัญหาขัดแย้งกับประชาชนโดยรอบ โดยมีรายละเอียดการรับเรื่องร้องเรียน และแผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้

- 

4) การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ

- ผู้จัดการโครงการทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำและสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป

5) การประสานงานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ผู้จัดการโครงการสรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตจอมทอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 2.3.2 การจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

1) ขั้นตอนและกระบวนการจัดการปัญหา และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน

(1) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างตรวจสอบปัญหาที่เกิดขึ้นแล้ว พบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน

กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหภายใน 7 วัน

(2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน

กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขั้นต้น ภายใน 7 วัน

กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้ จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)

(3) เมื่อแก้ไขปัญหาเรียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการรับทราบ

2) วงเงินสำรองชดเชย

จัดให้มีเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบต่อโครงการในระยะก่อสร้าง วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทันที โดยมีต้องรับประกันภัยซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

3) ผู้รับผิดชอบดำเนินการ ได้แก่ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

4) การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ

- ผู้จัดการโครงการทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค รวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป

5) การประสานงานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ผู้จัดการโครงการสรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตจอมทอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



## บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามเลขที่ ทส 1009.5/893 ลงวันที่ 29 มกราคม 2568 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
<b>1.มาตรการทั่วไป</b>				
	1.จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ระยะก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขาย และระยะเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการ ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	โครงการมีทีมประสานงานระหว่างชุมชนกับโครงการ เพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	2.ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ขั้นตอนการรื้อถอนสำนักงานขาย ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการมีทีมงานตัวแทนจากโครงการ เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา การก่อสร้าง ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 ภาคผนวก ค ค-2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 ภูผากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
	3.ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา ต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่มีก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่โครงการได้ทุกวัน	โครงการจัดให้มีทีมผู้ควบคุมการก่อสร้าง ไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่มีก่อสร้าง	-	ภาพผนวก ค ค-3
	4.จัดให้มีการอบรมให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ให้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และจัดต่อเนื่องเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการจัดประชุมร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาและผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อสร้างความเข้าใจและข้อตกลงในการปฏิบัติตามมาตรการ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาพผนวก ข ภาพที่ 3
	5.ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังต่อไปนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาท/คน และ	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทวิริยะประกันภัย เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาพผนวก ค ค-4





ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
	ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาท/คน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาท/ครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาท/ครั้ง ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา			
	6.จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและการรื้อถอนสำนักงานขายโดยเร็ว มีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการ จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทวิริยะประกันภัย เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่หากมีเหตุการณ์ อุกเหตทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย	-	ภาพผนวก ค ค-4
	7.จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้แจ้งเบอร์ติดต่อ และจัดให้มีช่องทางสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	8.กรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อธุรกิจ ทางโครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสม ตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกัน หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่	หากพบว่าการดำเนินการของโครงการ สร้างความเสียหายหรือส่งผลกระทบต่อข้างเคียง โครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสม ณ ปัจจุบันยังไม่พบความเสียหายดังกล่าว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
	เกลี้ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			
	9.บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการมาแนบท้ายสัญญาว่าจ้างกรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ	ในการดำเนินการก่อสร้าง บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	10.เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตจอมทอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้าทำการตรวจวัด	โครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 อย่างเคร่งครัด โดยได้จัดจ้างให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6



(PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข	เอกสารและรูป ประกอบมาตรการฯ
	11.บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ กำหนดไว้ในเงื่อนไขสัญญาจ้างว่าผู้รับเหมามีหน้าที่เป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการตามมาตรการเกี่ยวกับบ้านพักคนงานและผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ และต้องเสนอรายละเอียดให้เจ้าของโครงการพิจารณาให้เป็นไปตามมาตรการ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการจัดประชุมร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาและผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อสร้างความเข้าใจและข้อตกลงในการปฏิบัติตามมาตรการ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>2.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1.จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ที่ไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ โดยจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง ทั้งนี้ให้โครงการประสานงานกับอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะประชิดเพื่อกำหนดรูปแบบของรั้วชั่วคราวที่เหมาะสมร่วมกัน	โครงการได้ติดตั้ง รั้ว Metal Sheet ด้านหน้าโครงการ และโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อแสดงขอบเขตของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการดำเนินกิจกรรมอยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นละอองจากการดำเนินกิจกรรมต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	2.จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้  - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	โครงการจัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนวุฒากาศ	โครงการจัดให้มีตำแหน่งทางเข้า-ออก เชื่อมกับถนนวุฒากาศเพียงทางเดียวเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ และสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้ง CCTV ไว้บริเวณด้านหน้าและด้านในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ โดยแสงไฟจะไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
	- จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งทาวเวอร์เครน ซึ่งจะใช้เป็นโมบายเครนในการยกเสาเข็ม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 13
	- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	โครงการได้จัดตำแหน่งสำหรับเครื่องจักร ให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงมากที่สุด	-	ภาคผนวก ค ค-5
	- ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
	3.การก่อสร้างรั้วของโครงการจะก่อสร้างให้กำแพงกันดินริมคลองวัดใหม่ ยายน้อยอยู่ด้านนอกรั้วโครงการเท่านั้น โดยไม่รุกล้ำคลองวัดใหม่ ยายน้อย	โครงการก่อสร้างรั้วอยู่ภายในพื้นที่ของโครงการ โดยไม่รุกล้ำคลองวัดใหม่ ยายน้อย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 ภูผากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	4.ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาดังกล่าวได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการมีทีมงานตัวแทนจากโครงการ เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 ภาคผนวก ค ค-2
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	<u>มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน</u> 1.จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ Sheet Pile ลึก 10 เมตร ติดตั้งรอบบริเวณก่อสร้างบ่อลิฟต์ และลึก 12 เมตร ติดตั้งรอบบริเวณก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมระบบค้ำยัน 1-2 ชั้น	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 โครงการ ยังไม่ได้ดำเนินการเปิดหน้าดิน เพื่อทำงานฐานรากและระบบสุขาภิบาล	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14
	2.จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ SINK CASSION บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 โครงการ ยังไม่ได้ดำเนินการเปิดหน้าดิน เพื่อทำงานฐานรากและระบบสุขาภิบาล	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน (ต่อ) 3.จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดินด้วย Survey Point บริเวณก่อสร้างกำแพงกันดิน Sheet Pile ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการเปิดหน้าดิน เพื่อทำงานฐานรากและระบบสุขาภิบาล	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14
	4.การทำเสาเข็มอาคาร ใช้เสาเข็มเจาะ เป็นเทคนิคการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	โครงการใช้เสาเข็มเจาะ ในการทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 15
	5.จัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยัน ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	โครงการมีวิศวกรประจำโครงการ เพื่อควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 16
	6.จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงการสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	โครงการมีทีมวิศวกรเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17
	7.กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมี การบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัท ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน	หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย แตกร้าว จากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว ณ ปัจจุบัน ยังไม่พบความเสียหายดังกล่าว	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน (ต่อ) จึงจะเริ่มการขุดดิน และเมื่อขุดดินแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมแซม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย			
	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ 1.กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ตั้งแต่เวลา 08.00 – 17.00 น. และไม่ดำเนินกิจกรรมในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 18
	2.ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุและการหลุดตัวของถนนวุฒากาศ	โครงการได้ระบุข้อมูลส่วนนี้ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เรียบร้อยแล้ว	-	-
	3.รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่มสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกลงบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการ ปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่มอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 19



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ (ต่อ) 4.กรณีที่ดินวุฒากาศ หรือฝาบ่อพักด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ ต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยเร็ว	หากพบว่าถนนวุฒากาศ หรือฝาบ่อพักด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ณ ปัจจุบันยังไม่พบความเสียหายดังกล่าว	-	-
	5.จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ โดยจะต้องเปลี่ยนถ่ายน้ำในบ่อล้างล้ออย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรถบรรทุกฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 20
	6.จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการเปิดหน้าดิน เพื่อทำงานฐานรากและระบบสุขาภิบาล	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14
	7.ห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการคอยดูแลตรวจสอบ ไม่ให้ผู้รับเหมาระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
	8.กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลนเบนโทไนท์ไม่ให้ไหลลงไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาดหากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว โดยติดตามตรวจสอบทุกวัน	โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ (ต่อ) 9.กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินไปปรับถม บริเวณโฉนดระหว่าง 5036 I 6048-5,1 เลขที่ดิน 103 โฉนดที่ดินเลขที่ 41434 ตั้งอยู่ตำบลบางหลวง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	10.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่นำไปปรับถม เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่นำไปปรับถม	-	-
	มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง 1.ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลนเบนโทไนท์ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้แก้ไขโดยเร็ว	โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบ ผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	2.การปรับถมดินให้แต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1:2 และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียง 10 เมตร	โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	3.จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	4.ทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่นำดินไปถม	โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง (ต่อ) 5.ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นบริเวณพื้นที่นำดินไปถมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	6.จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินบริเวณพื้นที่นำดินไปถม โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม	โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	7.รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่สภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	8.รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	9.หากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	10.กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลนบนโทไนด์ไม่ให้ไหลลงไปที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว โดยติดตามตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 ภูผากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.3 คุณภาพอากาศ	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการได้จัดตำแหน่งสำหรับเครื่องจักร ให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงมากที่สุด	-	ภาคผนวก ค ค-5
	2.จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้างสูงกว่าอาคาร ณ ขณะก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุหล่น	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการฯ หากถึงช่วงดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14
	3.จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการตัดการเจียรกระเบื้อง ปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการฯ หากถึงช่วงดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14
	4.จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	โครงการติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำที่บริเวณแนวรั้วของโครงการ และจะเปิดให้พ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 21
	5.ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8:00 น., 12:00 น., 17:00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดพื้นผิวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 22



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ) 6.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการจัดให้มีพื้นที่ปิดล้อมหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อเก็บกองวัสดุมีฝุ่นภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	7.ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีตำแหน่งทางเข้า-ออก เชื่อมกับถนนวุฒากาศเพียงทางเดียวเท่านั้น และจะไม่ให้กีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 8.จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุนผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อเรียกร้องดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	โครงการจดบันทึกข้อร้องเรียนเมื่อได้รับการร้องเรียนจากข้างเคียง ณ ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-
	9.จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา	โครงการจดบันทึก เมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ณ ปัจจุบันยังไม่พบเหตุการณ์ผิดปกติดังกล่าว	-	-
	มาตรการด้านการก่อสร้าง 10.เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	โครงการเลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ภูผากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการก่อสร้าง (ต่อ)</u> 11.ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เพื่อพื้นที่ที่ักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 ยังไม่มีการนำปูนซีเมนต์เข้ามาใช้ในพื้นที่โครงการ	-	-
	12.การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 ยังไม่มีการนำปูนซีเมนต์เข้ามาใช้ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14
	13.เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
	<u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 14.การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด และกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการฯ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14
	15.จัดให้มีลิฟต์ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการฯ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14
	16.เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5)	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบเครื่องจักรกล ของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร (ต่อ)</u> 17.การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองในบรรยากาศทั่วไปเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้องและการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการจะติดตามรายงานคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	<u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 18.ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการไม่อนุญาตให้มีการเผาขยะภายในโครงการ โดยขยะเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างทางโครงการจะติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้นำออกไปกำจัด	-	-
	19.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	<u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 20.จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกจากโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการเปิดหน้าดิน เพื่อทำงานฐานรากและระบบสุขาภิบาล	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 ภูผากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>21.ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม และจัดให้มีการจัดวัด CO, NOx, HC, SOx ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงาน ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว</p>	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 23
	<p>22.ช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) CO, NOx, HC, SOx ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว</p>	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 23
	23.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ (ต่อ) 24.จัดให้มีเครื่องมือตรวจเตือนฝุ่นละอองขนาดเล็ก 2.5 ไมครอน (PM2.5) และแสดงผลการตรวจเตือนคุณภาพอากาศแบบ Real Time ไว้บริเวณรั้วด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และนำเสนอผลการตรวจวัดในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่งให้กับสำนักงานเขตจอมทุทุก 6 เดือน	โครงการติดตั้งเครื่องเครื่องมือตรวจเตือนฝุ่นละอองขนาดเล็ก 2.5 ไมครอน (PM2.5) และแสดงผลการตรวจเตือนคุณภาพอากาศแบบ Real Time ไว้บริเวณรั้วด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 24
	25.จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการทุก 6 เดือน ณ ปัจจุบันยังไม่ถึงกำหนดที่ต้องตรวจวัด	-	-
	26.กรณีมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองโครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	โครงการมีทีมวิศวกรเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจะรีบหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ (ต่อ)</u> 27.กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการมีทีมวิศวกรเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจะรีบหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17
	28.กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือประสงค่อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีฝุ่นละอองรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยพิจารณาแยกแต่ละราย	โครงการมีทีมวิศวกรเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจะรีบหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17
	<u>มาตรการด้านการขนวัสดุก่อสร้าง</u> 29.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก และจะต้องเปลี่ยนถ่ายน้ำจากบ่อล้างล้ออย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษดินพลัดพาออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษดินพลัดพาออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 25



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 ภูผากาศ  
(PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการขนส่งก่อสร้าง (ต่อ) 30.จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 โครงการยังไม่มีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14
	31.รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการ ปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 19
	32.รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	โครงการกำชับให้คนขับรถไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	-	-
	33.ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ และสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	34.จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	โครงการกำชับให้คนขับรถติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถ	-	-
2.4 ระดับเสียง	1.สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการมีทีมวิศวกรเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจะรีบหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17





ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.4 ระดับเสียง (ต่อ)	2.วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดระดับความดังของเสียงและความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	โครงการวางแผนการทำงานที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและเกิดการสั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วงเวลาที่เหมาะสม และกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดผลกระทบดังกล่าว	-	-
	3.มีแผนการก่อสร้างและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการกำหนดให้ปฏิบัติงานก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง ในกรณีที่การปฏิบัติงานเกินช่วงเวลาดังกล่าวทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ เข้าพบพูดคุยและแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 18
	4.ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8:00-18:00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นการเทปูนฐานรากเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20:00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำหนดให้ปฏิบัติงานก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง ในกรณีที่การปฏิบัติงานเกินช่วงเวลาดังกล่าวทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ เข้าพบพูดคุยและแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 ภูผากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.4 ระดับเสียง (ต่อ)	5.กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการมีทีมวิศวกรเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจะรีบหาแนวทางแก้ไขโดยเร็วเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17
	6.กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	โครงการมีทีมวิศวกรเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจะรีบหาแนวทางแก้ไขโดยเร็วเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17
	7.จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนที่ได้ และสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - ช่วงทำกำแพงกันดินและทำฐานราก ใช้ Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ได้ติดตั้งเคลื่อนที่ไปตามแหล่งกำเนิด	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>เสียงด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก และใช้รั้วชั่วคราว Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียง ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก</p> <p>- ช่วงขึ้นโครงสร้าง ใช้ Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียงด้านทิศตะวันออก, ใช้ Metal Sheet หรือ Steel, 20 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ 33 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียงด้านทิศเหนือ, ใช้ Bloxteg 2-Tuff หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียงด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดตั้งในชั้นที่มีการก่อสร้าง</p> <p>- ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง ใช้ผนังอาคาร (Dense Concrete) หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) และกระจก หนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) เมื่อมีการทำงาน ชั้น 1 ถึงชั้น 22 ในด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดตั้งในชั้นที่มีการก่อสร้าง</p>			
	8.เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร	โครงการได้จัดตำแหน่งสำหรับเครื่องจักร ให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงมากที่สุด	-	ภาคผนวก ค ค-5
	9.ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นไฟฟ้า	โครงการจะพิจารณาและเลือกใช้อุปกรณ์ หรือเครื่องจักรที่ส่งผลกระทบน้อยที่สุด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ภูผากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.4 ระดับเสียง (ต่อ)	10. จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	โครงการคอยตรวจเช็คสภาพและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 26
	11. ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม ภายในพื้นที่โครงการอยู่นอกกำแพงกันเสียง เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 27
	12. ช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ จัดให้มีการตรวจวัดเสียง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง สุ่มตรวจโดยเลือกวันทำงานที่คาดว่าจะเกิดเสียงดังจากการก่อสร้างสูงสุด เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 27



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 ภูผากาศ  
(PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.4 ระดับเสียง (ต่อ)	13.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดระดับเสียง	-	-
	14.จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุค่าควบคุมไว้ที่ 69.7 dB(A) หากมีค่าระดับเสียงเกินค่าควบคุมที่กำหนดไว้ โครงการต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่าควบคุมที่กำหนดไว้ และตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันเสียง รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 27
	15.กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อเหตุรำคาญภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	-	-
	16.กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการสื่อสารด้วยวิทยุสื่อสาร ซึ่งสามารถสื่อสารกันทั่วถึงในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	17.การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ด้วยความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 28
	18.เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดทาสีหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดการเกิดเสียงดัง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.4 ระดับเสียง (ต่อ)	19.เมื่อติดตั้งโครงสร้างของส่วนประตบบนหลังคาแล้วเสร็จ จะต้องติดตามตรวจสอบว่ามีเสียงดังรบกวนจากการสั่นสะเทือนจากแรงลม และทำให้เกิดเสียงรบกวนกับชุมชนหรือไม่ หากมีเสียงรบกวนจะต้องปรับปรุงแก้ไขทันที	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14
	20. เมื่อติดตั้งระบบเครื่องปั๊มสรวายน้ำแล้วเสร็จ ต้องทดสอบระบบและตรวจวัดเสียงในห้องพักชั้น 20 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14
2.5 ความสั่นสะเทือน	1.จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธีเสาเข็มเจาะ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการใช้เสาเข็มเจาะ ในการทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 15
	2.การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	โครงการกำหนดทิศทางและลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	-	-
	3.การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดการเกิดเสียงดัง	-	-
	4.ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8:00-18:00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นการเทปูนฐานรากเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดัง และ	โครงการกำหนดให้ปฏิบัติงานก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง ในกรณีที่การปฏิบัติงานเกินช่วงเวลาปกติทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าพบพูด	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20:00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	คุยและแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน		
	<p>5.จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้</p> <p>5.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการทำเสาเข็มเจาะ กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาทำเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>5.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการทำเสาเข็มเจาะ และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>5.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเจาะเสาเข็ม</p> <p>5.4 ตอบข้อซักถาม และห้องห่วงกังวลต่อชุมชน</p> <p>5.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำเสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงจากที่ประเมินไว้ ให้หยุดดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดค่าความสั่นสะเทือนที่มีค่าสูงเกินจากที่ประเมินไว้ในทันที และให้รีบแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนจะดำเนินการต่อไป</p>	โครงการมีทีมงานตัวแทนจากโครงการ เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน และเมื่อเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีทีมวิศวกรเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 และ 17 ภาคผนวก ค ค-2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ภูผากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงานหรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขโดยเร็ว	โครงการมีทีมวิศวกรเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17
	7.จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการแจ้งเหตุจากผู้ได้รับผลกระทบ	หากพบว่าการดำเนินการของโครงการ สร้างความเสียหายหรือส่งผลกระทบต่อข้างเคียง โครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสม ณ ปัจจุบันยังไม่พบความเสียหายดังกล่าว	-	-
	8.จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	โครงการมีวิศวกรประจำโครงการ เพื่อควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม หากพบว่าการดำเนินการของโครงการ สร้างความเสียหายหรือส่งผลกระทบต่อข้างเคียง โครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสม ณ ปัจจุบันยังไม่พบความเสียหายดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 16
	9.กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 29



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ภูผากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	10. จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน หลังจากช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง สุ่มตรวจโดยเลือกวันทำงานที่คาดว่าจะเกิดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างสูงสุด ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทางด้านทิศเหนือ ซึ่งอาคารข้างเคียงจะอยู่ใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 29
	11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน	-	-
	12. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมี	โครงการมีทีมวิศวกรเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจะรีบหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	เอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้านโดยโครงการ ต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย			
	13. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	โครงการมีทีมวิศวกรเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจะรีบหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17
	14. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสิ้นสะท้อนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดการเกิดเสียงดัง	-	-
2.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2564 และกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	โครงการดำเนินการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย โดยทีมงานผู้ชำนาญการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ภูผากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.7 ทรัพยากรน้ำ	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในบ่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนภูผากาศ และคลองวัดใหม่ยายนุ้ยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	โครงการไม่อนุญาตให้ระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในบ่อระบายน้ำสาธารณะ และคลองวัดใหม่ยายนุ้ย	-	-
	2.ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในบ่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนภูผากาศ และคลองวัดใหม่ยายนุ้ยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	โครงการไม่อนุญาตให้ทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง ลงบริเวณบ่อระบายน้ำสาธารณะ และคลองวัดใหม่ยายนุ้ยโดยเด็ดขาด	-	-
<b>3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1.ห้ามคนงานไม่ให้จับหรือทำร้าย สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม นก และสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำผิดจะมีบทลงโทษคนงาน	โครงการกำชับไม่ให้คนงานจับหรือทำร้าย สัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง	-	-
	2.หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไซในพื้นที่โครงการให้นำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม	หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไซในพื้นที่โครงการ จะดำเนินการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	-	-
	3.จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด	-	-
	4.ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	-	-
3.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในบ่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนภูผากาศ โดยเด็ดขาด	โครงการไม่อนุญาตให้ระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในบ่อระบายน้ำสาธารณะ และคลองวัดใหม่ยายนุ้ย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ภูผากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ (ต่อ)	2.ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนภูผากาศ และคลองวัดใหม่ยายนุ้ยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	โครงการไม่อนุญาตให้ทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง ลงบริเวณท่อระบายน้ำสาธารณะ และคลองวัดใหม่ยายนุ้ยโดยเด็ดขาด	-	-
	3.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของคณงานก่อสร้าง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนภูผากาศ	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องน้ำคณงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และมีทำบ่อดักตะกอนสำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างล้อ เพื่อนำน้ำที่ผ่านการตกตะกอนแล้วมาใช้ซ้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 30 และ 31
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
4.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูปภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 32
	2.ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14
	3.เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	-
	4.รณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการกำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
	5.จัดให้มีการตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่รั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	โครงการดำเนินการตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1.จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง จำนวน 12 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคณงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 6	โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการ โดยเลือกวางตำแหน่งห้องน้ำและระบบสุขาภิบาลอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด ซึ่งจำนวนห้องน้ำเพียงพอต่อการใช้งานของคณงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8, 30 และ 33





ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ภูผากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนภูผากาศ			
	2.จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง จำนวน 12 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากบ้านพักคนงานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 ผู้รับเหมาอยู่ระหว่างดำเนินการทำบ้านพักคนงาน โดยจะพิจารณาจัดตำแหน่งของห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงานให้ห่างจากอาคารข้างเคียง	-	-
	3.สูบน้ำตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัด เมื่อมีปริมาณที่เหมาะสม	-	-
	4.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีคนงานที่คอยดูแลความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
	5.เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	เมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้ว จะดำเนินการสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด และทำการฆ่าเชื้อก่อนกลบปิดถาวร	-	-
	6.ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนภูผากาศ และคลองวัดใหม่ยายนุ้ยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	โครงการไม่อนุญาตให้ทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง ลงบริเวณบ่อระบายน้ำสาธารณะ และคลองวัดใหม่ยายนุ้ยโดยเด็ดขาด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ภูผากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	7.กำหนดให้มีการตรวจวัด ความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด, ซัลไฟด์, ทีเคเอ็น และน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 34
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1.จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 และบ่อพักน้ำคอนกรีต รอบพื้นที่โครงการ และบ่อดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภูผากาศด้านหน้าโครงการ	โครงการขุดวางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝน และทำบ่อดักตะกอนสำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างล้อ ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 31 และ 35
	2.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษดินพลัดพาออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 25
	3.ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนภูผากาศ ด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดพื้นผิวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 22
	4.ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลความสะอาดของบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ภูผากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5.ประสานงานให้สำนักงานเขตจอมทอง เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวุฒากาศ ด้านหน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการอุดตัน	หากพบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวุฒากาศ ด้านหน้าโครงการเริ่มมีการอุดตัน โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตจอมทอง เข้ามาขุดลอกท่อ	-	-
	6.จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำที่ท่วมขังในพื้นที่โครงการแล้ว ระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำที่ท่วมขังในพื้นที่โครงการแล้ว ระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-
4.4 การจัดการมูลฝอย	1.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง แยกเป็นมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และมีการตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี และเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีปริมาณที่เพียงพอต่อการใช้งาน	-	-
	2.จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน	โครงการจะกำชับให้คนงานคัดแยกขยะเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง และจัดให้มีพื้นที่เก็บกองอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อรอการนำไปกำจัด	-	-
	3.จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างและให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อง่ายต่อการบริหารจัดการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 36
	4.ปิดคลุมพื้นที่กองขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างด้วยพลาสติกให้มิดชิด และมีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดพื้นที่เก็บกองมูลฝอยจากการก่อสร้าง ให้อยู่ในพื้นที่ที่ปิดมิดชิด และดูแลตรวจสอบความสะอาดอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 ภูผากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5.กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด หรือกำจัดโดยเอกชนอย่างถูกต้อง และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการมีการจัดการเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยประสานให้บริษัทเอกชนขนออกไปกำจัด และไม่นำออกไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	-	-
	6.วิศวกรโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบควบคุมการคัดแยกขยะมูลฝอย โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณขยะมูลฝอย สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการควบคุมดูแลการคัดแยกขยะมูลฝอย และตรวจสอบปริมาณขยะที่นำออกไปกำจัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
	7.ผู้จัดการโครงการ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ตรวจสอบการนำขยะมูลฝอยไปกำจัด หรือนำไปขาย แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้ (1) ขยะมูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (2) ขยะมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย (3) ขยะมูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตในการกำจัด นำไปกำจัด	โครงการจะเป็นผู้ควบคุมดูแลการคัดแยกขยะมูลฝอย และตรวจสอบปริมาณขยะที่นำออกไปกำจัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8.ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต ส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนที่ให้กับบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัดให้เก็บหลักฐานการกำจัดขยะมูลฝอย มีรายละเอียด ดังนี้ (1) ผู้ควบคุมการคัดแยกขยะมูลฝอยจากการก่อสร้าง คือ วิศวกรโครงการ (2) ผู้ตรวจสอบและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัด คือ ผู้จัดการโครงการ (3) ผู้รายงานผลโดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับกำจัดขยะมูลฝอย คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง (4) หลักฐานการกำจัดขยะมูลฝอยให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตจอมทอง	โครงการจะเป็นผู้ควบคุมดูแลการคัดแยกขยะมูลฝอย และตรวจสอบปริมาณขยะที่นำออกไปกำจัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
	9.ประสานงานให้สำนักงานเขตจอมทอง เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	โครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	-	-
	10.จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	โครงการมีการจัดการเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยประสานให้บริษัทเอกชนขนออกไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	11.กำชับคนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12.ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น	โครงการกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	-	-
	13.ถังมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดพื้นที่เก็บกองมูลฝอยจากการก่อสร้าง ให้อยู่ในพื้นที่ที่ปิดมิดชิด และดูแลตรวจสอบความสะอาดอยู่เสมอ	-	-
	14.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอาทรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
	15.หัวหน้าคนงานต้องเน้นย้ำคนงานก่อสร้างห้ามจุดไฟเผามูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการไม่อนุญาตให้มีการเผาขยะภายในโครงการ โดยขยะเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างทางโครงการจะติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้นำออกไปกำจัด	-	-
4.5 พลังงานและไฟฟ้า	1.ออกแบบอาคารตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563	โครงการดำเนินการออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยทีมงานผู้ชำนาญการ	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ภูผากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	2.จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาธส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงส่องสว่าง ที่เพียงพอต่อการก่อสร้างโครงการ โดยแสงไฟโดยแสงไฟจะไม่สาธส่องไปยังอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
	3.จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	โครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะแยกออกจากชุมชนและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 37
	4.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	โครงการติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ได้มาตรฐานและเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 38
	5.ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน	โครงการติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ได้มาตรฐานและเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 38
	6.ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า เมื่อไม่มีการใช้งานและปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้งาน	โครงการมีการตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกงาน	-	-
	7.ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดไม่ให้มีกระแสไฟฟ้ารั่วไหลลงดินเป็นระยะๆ	โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของกระแสไฟฟ้า	-	-
	8.ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของระบบไฟฟ้า บริเวณแนวรั้ว Metal Sheet	โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของกระแสไฟฟ้า	-	-
	9.ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว เพื่อป้องกันการรั่วไหลของกระแสไฟฟ้า	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ภูผากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.6 การจราจร	1.จำกัดความเร็วและน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการจำกัดความเร็วและน้ำหนักบรรทุกของรถขนส่ง ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
	2.จัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการฯ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีป้ายชื่อโครงการและติดตั้งสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นและชะลอความเร็วรถเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 39 และ 40
	3.ติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายจราจร ชั่วคราว และป้าย "โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการติดตั้งสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นและชะลอความเร็วรถเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 40
	4.ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	-
	5.วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการวางแผนการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
	6.กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการกำชับและตรวจสอบพนักงานขับรถและเครื่องจักรต่างๆ ให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.6 การจราจร (ต่อ)	7.เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนถ่าย เพื่อป้องกันการหลุดตัวของถนน	โครงการเลือกใช้ขนาดรถบรรทุกที่เหมาะสมกับลักษณะของงาน เพื่อป้องกันการหลุดตัวของถนน	-	-
	8.ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดโดย และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการจำกัดความเร็วและน้ำหนักบรรทุกของรถขนส่ง ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
	9.ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาต ให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงและไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนวุฒากาศ และถนนสาธารณะอื่นๆ ด้วย	โครงการวางแผนการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
	10.รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	โครงการเลือกใช้บริษัทรถบรรทุกที่ได้รับการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	11.รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการเลือกใช้บริษัทรถบรรทุกที่มีมาตรฐาน และมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง	-	-
	12.รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	โครงการกำชับให้รถบรรทุกติดป้ายระบุชื่อผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ บริเวณด้านข้างรถ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 41



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 ภูผากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.6 การจราจร (ต่อ)	13.การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	โครงการมีการตรวจสอบความแข็งแรงแน่นหนาของการผูกมัดวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยึดติดกับตัวรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะทุกครั้ง	-	-
	14.จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่งเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น สำหรับกรณีที่ความยาวของวัสดุมากกว่ากระเบรรถบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการ ปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 19
	15.จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กับล้ง พื้นที่กองเก็บวัสดุ ก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้เกิดเป็นแอ่งคยบนถนนภูผากาศ และถนนสาธารณะอื่นๆ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ และสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	16. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุก่อสร้างไหล่ทางของถนนภูผากาศ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ และสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	17.จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้ผ้าฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก รวมถึงการฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่ถมดินด้วย และต้องทำการเปลี่ยนถ่ายน้ำในบ่อล้างล้ออย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรถบรรทุกฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 20



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.6 การจราจร (ต่อ)	18. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนวุฒากาศ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนวุฒากาศ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 42
	19. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 43
	20. วางแผนจัดลำดับการเทพื้นฐานรากของอาคารให้เหมาะสม และกำหนดเส้นทางวิ่งของรถปูนภายในพื้นที่โครงการโดยไม่กีดขวางหรือซ้อนทับกับตำแหน่งกองดิน	โครงการมีการวางแผนการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจะหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการทับซ้อนกันภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร	-	-
	22. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหารถจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหารถจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.6 การจราจร (ต่อ)	23.ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	โครงการเลือกใช้บริษัทรถบรรทุกที่ได้รับการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	24.กรณีที่เกิดอุบัติเหตุทางเดินสาธารณะ ถนนวุฒากาศ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม	หากพบว่าทางเดินสาธารณะ ถนนวุฒากาศ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว	-	-
	25.บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กำหนดไว้ สัญญาจ้าง ห้ามผู้รับจ้างจอดรถเพื่อรอการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนวุฒากาศ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ หากผู้รับจ้างฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามจะต้องมีมาตรการตั้งแต่การว่ากล่าวตักเตือน ให้อยู่ดงงาน และบอกเลิกสัญญาจ้าง เพื่อจะได้ไม่มีการนำรถไปจอดกีดขวางเส้นทางจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ และสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในพื้นที่โครงการ และขนถ่ายวัสดุก่อสร้างเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ไม่อนุญาตให้กองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 และ 36
4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1.ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาด และแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณจุดวิกฤต เช่น ระยะถอยร่นโดยรอบอาคาร และระยะถึงความสูงอาคาร เป็นต้น	โครงการมีวิศวกรประจำโครงการ เพื่อควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และเป็นไปตามแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 16





ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2.วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง	โครงการมีวิศวกรประจำโครงการ เพื่อควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และเป็นไปตามแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 16
4.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการมีทีมวิศวกรเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจะรีบหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ภูผากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
<b>5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>	<b>1) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</b> 1.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดดังข้อ 2 ในหัวข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	โครงการมีทีมงานตัวแทนจากโครงการ เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 ภาพผนวก ค ค-2
	2.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3.ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	โครงการไม่อนุญาตคนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	-	-
	4.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 ผู้รับเหมาอยู่ระหว่างดำเนินการทำบ้านพักคนงาน หากทำบ้านพักคนงานเสร็จแล้วจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 ภูผากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	1) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น (ต่อ) 5.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้ง CCTV ไว้บริเวณด้านหน้าและด้านในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	6.จัดให้มีไฟส่องสว่างช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	-
	7.จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการเฟส 168 ภูผากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 โครงการยังไม่มีกิจกรรม CSR	-	-
	2) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ 2.1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	โครงการมีการกำหนดระเบียบการปฏิบัติงานของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 44
	2.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์ (1)พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	โครงการพิจารณาเลือกคนไทยเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก	-	-
	(2)กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ	โครงการเลือกรับคนงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ภูผากาต (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	คับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง			
	(3)โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ และมีการจัดเก็บหลักฐานการขึ้นทะเบียนแรงงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 45
	(4)จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	โครงการมีการจัดเก็บหลักฐานการขึ้นทะเบียนแรงงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมสอบได้เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 45
	2.3) สุขภาพอนามัย และบริการทางด้านสาธารณสุข (1)โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
	(2)จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	โครงการมีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	-	-
	(3)จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 ยังไม่ถึงกำหนดตรวจสอบสุขภาพคนงาน	-	-
	(4)โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน	โครงการมีทีมงานที่คอยตรวจสอบดูแลสุขอนามัย และความสะอาดของบ้านพักคนงานอยู่เสมอ	-	-
	(5)มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตรายช่วงก่อน	โครงการมี จป. ประจำโครงการ เพื่อให้ความรู้และอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ			
	2.4) <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> (1) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	โครงการกำหนดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-	-
	(2) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ จป. คอยตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	(3) ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย เข้ามาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจะจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้คนงานปีละ 1 ครั้ง ซึ่ง ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 ยังไม่ถึงกำหนดการซ้อม	-	-
	(4) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	โครงการไม่อนุญาตคนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	-	-
	(5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 46
	(6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้ง CCTV ไว้บริเวณด้านหน้าและด้านในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2.4) <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> (ต่อ) (7) จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	-
	(8) พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	โครงการพิจารณาเลือกคนไทยเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก	-	-
	(9) โครงการจะต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ และมีการจัดเก็บหลักฐานการขึ้นทะเบียนแรงงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 45
	2.5) <u>ด้านสาธารณสุข</u> <u>โรค</u> <u>สาธารณสุข</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2.6) <u>ด้านการใช้ที่ดิน</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2.7) <u>ด้านการคมนาคมขนส่ง</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.6 การจราจร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2.8) <u>วัฒนธรรมประเพณี</u> 1.ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐิน และผ้าป่าให้กับวัดใกล้เคียงบริเวณโครงการ	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 ยังไม่พบกิจกรรมของวัดบริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	-
	3) <u>ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</u> 1.พิจารณาสนับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณชุมชนโดยรอบโครงการฯ เป็นอันดับแรก	โครงการพิจารณาสนับสนุนร้านค้า ร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณชุมชนโดยรอบโครงการฯ เป็นอันดับแรก	-	-
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) <u>การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์</u> 1.จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ เฟส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตจอมทอง และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขาย อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 1.1) <u>ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด</u> : ปรับปรุงภูมิทัศน์และความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน 1.2) <u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ</u> : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุน ดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจ	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 โครงการยังไม่มีกิจกรรม CSR หากพบว่าสำนักงานเขตจอมทอง และภาคส่วนต่างๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีการจัดกิจกรรม ทางโครงการจะพิจารณาร่วมสนับสนุนตามความเหมาะสม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>จรรยาในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการ ในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>1.3) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน</p>			
	<p>2.ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก และรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการและรื้อถอนสำนักงานขาย เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>	<p>โครงการมีทีมงานตัวแทนจากโครงการ เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>ภาพที่ 2</p> <p>ภาพผนวก ค</p> <p>ค-2</p>
	<p>3.จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนก่อสร้าง รื้อถอนสำนักงานขาย และก่อนเปิดทำการ เป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียด ดังนี้</p>	<p>โครงการมีทีมงานตัวแทนจากโครงการ เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>ภาพที่ 2</p> <p>ภาพผนวก ค</p> <p>ค-2</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ภูผากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	(1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาการก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสนง.เขตจอมทอง (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ภูผากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างของโครงการและรื้อถอนสำนักงานขาย ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>4.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3) ช่องทางการรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	โครงการมีทีมงานตัวแทนจากโครงการ เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 ภาพผนวก ค ค-2
	<p>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างของโครงการและรื้อถอนสำนักงานขาย ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อเผยแพร่กับประชาชนที่สนใจ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>5.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	โครงการมีทีมงานตัวแทนจากโครงการ เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 ภาพผนวก ค ค-2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	5.2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 5.3) ช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ			
	6.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจัดวางเอกสารฯ เผยแพร่ไว้ในที่สาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 5 แห่ง	โครงการมีทีมงานตัวแทนจากโครงการ เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และมีการเผยแพร่ไว้ในที่สาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 ภาคผนวก ค ค-2
	<b>2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน</b> 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจ	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 ยังไม่ถึงกำหนดการเข้าสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 ภูผากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2) <u>การดำเนินการเรื่องร้องเรียน</u> (ต่อ) 2.จัดให้มีการตรวจสอบ จำนวนครั้งการร้องเรียน ประเภทปัญหาการร้องเรียน ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้เกี่ยวข้อง โดยรวบรวมและจดบันทึกเรื่องร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ ไว้บริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบประเด็นปัญหาการร้องเรียน ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็น เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลและวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ	-	-
	3.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันภัยในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอากรที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก พ.ศ.2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทวิริยะประกันภัย เพื่อรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย	-	ภาพผนวก ค ค-4
	4.ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะต้องดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกัน	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทวิริยะประกันภัย เพื่อรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย	-	ภาพผนวก ค ค-4
	5.ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกันโครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท	หากเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ณ ปัจจุบันยังไม่พบความ	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	เสียหายดังกล่าว		
	6.โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบต่อโครงการ และรื้อถอนสำนักงานขาย เป็นจำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน)	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทวิริยะประกันภัย เพื่อรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย	-	ภาพผนวก ค ค-4
	7.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จัดเตรียมไว้ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
5.3 การสาธารณสุข	1) <u>คุณภาพอากาศ</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2) <u>ระดับเสียง</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3) <u>ความสั่นสะเทือน</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	4) <u>การจัดการน้ำเสีย</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	5) <u>การจัดการมูลฝอย</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	6) <u>โรคติดต่อและเหตุรำคาญ</u> 1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน	โครงการมีทีมวิศวกรเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17
	2. กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย หรือพนักงานของอาคารข้างเคียง หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	หากพบว่าผู้พักอาศัย หรือพนักงานของอาคารข้างเคียง เกิดการเจ็บป่วยและใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	-	-
	3. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	หากพบว่าผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง โครงการจะรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่ออย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 ภูผากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	4.จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และกล่องรับฟังความคิดเห็น เพื่อให้ชุมชนใกล้เคียงสามารถติดต่อได้ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	โครงการได้แจ้งเบอร์ติดต่อ และจัดให้มีช่องทางสำหรับรับเรื่องร้องทุกข์ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	5.จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการมี จป. ประจำโครงการคอยบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	-	-
	7) ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข 1.จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	โครงการมีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำอยู่ในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	2.จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโรงพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการติดหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโรงพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	3.กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมามีหน้าที่ยื่นแบบหรือหักเงินสมทบเข้ากองทุนประกันสังคมเพื่อให้ลูกจ้าง/คนงานก่อสร้างได้สิทธิประโยชน์ตามกฎหมาย	โครงการมีการดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงแรงงานอย่างเคร่งครัด	-	-
5.4 ด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	1) <u>ผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง</u> 1.1) <u>ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง</u> 1.จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระเบื้อง และการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการกำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล หน้ากากอนามัยทุกครั้ง เมื่อต้องปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	1.1) ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง (ต่อ) 2.ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัย กรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ.2550	โครงการจะควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	3.ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ.2560	โครงการจะควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	-	-
	1.2) ผลกระทบต่อคนงานด้านเสียงดัง 1.จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ <u>ช่วงทำฐานราก</u> - เครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 45 นาที/หลุมเจาะ คนงานที่อยู่ในระยะ 1 5 และ 10 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ใน	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ให้กับคนงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้งาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 ภูผากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</p> <p>- เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</p> <p><u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u></p> <p>- รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</p> <p>- เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</p> <p>- ทาวเวอร์เครน ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB</p> <p><u>ช่วงงานตกแต่ง</u></p> <p>- รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	1.2) ผลกระทบต่อคนงานด้านเสียงดัง (ต่อ) 2.จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำงานรากในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	โครงการมีการวางแผนและกำหนดช่วงเวลาการทำงานของคนงานในแต่ละวันอย่างเหมาะสม เพื่อป้องกันการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	-	-
	1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง 1.จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ให้กันคนงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้งาน	-	-
	1.4) ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง 1.จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	โครงการจัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอต่อจำนวนคนงาน	-	-
	2.จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	โครงการมี จป. ประจำพื้นที่ก่อสร้างคอยเดินตรวจสอบสภาพแวดล้อมในพื้นที่ทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ปฏิบัติงาน	-	-
	1.5) ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง 1.จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ ที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
	2.จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ให้กันคนงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้งาน	-	-

